

PROCES VERBAL DE REUNION
du CONSEIL MUNICIPAL
de la Commune de BEAUREGARD-VENDON
Séance du 12 Mai 2025

Nombre de membres : L'an deux mille vingt-cinq, le 12 mai à 19h30, les membres du Conseil Municipal de Beauregard-Vendon dûment, convoqués le 05 mai, se sont réunis en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. Denis GEORGES, Maire.

En exercice : 15
Présents : 12
Votants : 14

Étaient présents : Mesdames Mélanie DOLY, Corinne DOROCIAK, Laetitia GAY, Florence MANIEZ, Marie-Anne NONY, Isabelle ONZON, Pascale PINEAU
Messieurs, Christophe BILLON, Jean-Michel GALTIER, Gilles GARDELLE, Denis GEORGES, Antonio OLIVEIRA.

Étaient excusés : Messieurs Bernard CATHALAN (procuration donnée à Jean-Michel GALTIER), Fabien DUMONT, David ONZON (procuration donnée à Florence MANIEZ)

Secrétaire de séance : Mélanie DOLY

ORDRE DU JOUR :

- * Validation du précédent procès-verbal
- * Garantie de prêt ASSEMBLIA
- * Devis EUROVIA et AES City Park
- * Installation bornes électriques avec CSM
- * Point sur les diverses représentations (réunions commissions CC, syndicats, CCAS)
- * Questions diverses

Une note de présentation des dossiers a été envoyée à l'assemblée délibérante.

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 12 avril 2025

Le Procès-verbal de la séance du 07/04/2025 a été adressé aux membres du Conseil Municipal le 22/04/2025.

Aucune observation n'est présentée.

Le procès-verbal de la séance du 07 avril 2025 est adopté à l'unanimité.

D20250512-01 Garantie d'emprunt ASSEMBLIA – 594C01 BEAUREGARD VENDON LOT PRE CHABRY LE QUART = 7 logts - 594C02 VEFA Beauregard Vendon Mairie Personnes Agées = 5 logts

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier du 04/03/2025 émanant d'ASSEMBLIA et demandant à la commune les garanties d'emprunts CDC suivantes :

- Pour le prêt logements **594C02 VEFA Beauregard Vendon Mairie Personnes Agées = 5 logts** :
une garantie supplémentaire de 25 % sur le prêt de 374 081 € (Prêt N° 158855). Soit une garantie d'emprunt totale de 50 % car la commune avait déjà accordé une garantie de 25 % (**Délibération D20240607-01 du 07/06 /2024**).
- Pour le prêt **594C01 BEAUREGARD VENDON LOT PRE CHABRY LE QUART = 7 logts**
une garantie de 100% de l'emprunt d'un montant de 621 153 €

La municipalité avait déjà reçu cette demande par mail du 29/08/2024 et y avait répondu défavorablement par délibération n° D20240916-04 du 16/09/2024.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- Décide de refuser la demande faite par ASSEMBLIA concernant le prêt 594C01 pour le lotissement Pré Chabry
- Décide d'accepter la demande faite par ASSEMBLIA concernant le prêt 594C02 pour les logements séniors

D20250512-02 Devis nivellement et enrobé city Park

Monsieur le Maire, rappelle que dans le cadre de la création du City Park au stade, il convient de réaliser des travaux d'une part, de nivellement du terrain et d'autre part de création d'une plateforme d'enrobé pour installer le circuit de vélo.

Il soumet au Conseil les devis suivants :

- AES pour le nivellement du terrain par évacuation des bosses en terre : 2 400€ HT soit 2 880€ TTC
- EUROVIA pour l'enrobé : 10 722€ HT soit 12 866,40€ TTC.

Il est demandé au Conseil de valider ces devis afin de préparer l'installation du City Park.

Après avoir délibéré le conseil municipal, à l'unanimité

- valide les devis

HORS DELIBERATION à l'ordre du jour

OBJET : Installation bornes électriques avec CSM

Il est évoqué le mail de CSM proposant l'installation de bornes de recharge pour voitures électriques sur la Place du 8 Mai 1945. Le mail avait été transmis à tout le Conseil Municipal et celui-ci a donné un avis favorable pour donner suite aux démarches entreprises par la Communauté de communes.

OBJET : Point sur les diverses représentations (réunions commissions CC, syndicats, CCAS)

Les comptes rendus sont consultables en mairie.

Les conseillers ont fait un habituel tour de table pour parler des différentes commissions auxquelles ils ont pu assister.

Si besoin, se référer aux différents comptes-rendus.

2025-04-10 CSM Conseil communautaire DG, JMG, LG

2025-04-16 Conférence des Maires DG

2025-04-28 CSM commission agriculture JMG

2025-05-05 Réunion mobilité – GG

2025-05-12 Conseil Municipal des Jeunes – LG – JMG - DG

QUESTIONS DIVERSES

- La mise à jour du registre canicule a été faite. Nous avons envoyé un courrier à toutes les personnes inscrites pour qu'elles actualisent leurs informations. De plus, nous avons envoyé à toutes les personnes seules de 75 ans et plus un courrier pour leur demander si elles souhaitaient être mises sur leur registre.
- Achats groupés Fioul en cours
- Travaux :
 - Stabex derrière la MDA. Prévoir d'installer des panneaux pour interdire les jeux notamment la pétanque.
 - Les travaux AEP impasse de Rochevigne doivent démarrer le 14 mai.
 - Eclairage du stade avec horaire identique à l'éclairage public dans un premier temps pas en fonction des horaires d'entraînement du foot + voir pour mettre une caméra de vidéosurveillance.
 - Enrobé au city Park (voir délibération du jour)
 - Ralentisseurs Rue des caves

- un administré a contacté la Mairie pour nous informé qu'il a fait des analyses d'eau lors du 1^{er} remplissage de sa piscine et que celles-ci sont revenues mauvaises.

La SEMERAP a immédiatement été contactée pour analyser l'eau à la sortie du robinet. Les analyses sont bonnes, il n'y a pas de problème avec l'eau potable.

- Le Conseil départemental a été contacté pour installer un panneau STOP à Rouzat. Nous les avons relancés. Le Maire doit avoir prochainement un rendez-vous puis un courrier sera fait aux riverains.
- Casiers alimentaires : un courrier a été fait pour prendre rendez-vous pour une Visio. Attention car beaucoup de casiers sont vandalisés.
- Kiosque à pizza : peut on avoir un retour sur la vente des pizzas afin de savoir si cela fonctionne bien ? Nous allons faire un mail.

- La Commission Bâtiment aura lieu le 15/05 afin de déterminer façade par façade ce qui sera fait puis des devis seront demandés pour faire un choix. Madame ONZON qui sera absente à la Commission précise qu'elle est contre les volets roulants devant.
- L'école a demandé des rideaux dans la 7^{ème} classe donc à voir si on installe des volets roulants pour plus de praticité.
- M GALTIER propose de fixer la prochaine Commission Communication en septembre. Elle est fixée au 15 septembre à 18h.
- Il faudra caler les dates des prochains Conseils.
- Madame PINEAU demande où en est la fibre aux Berciats car ils commencent à être démarchés par les opérateurs. C'est toujours en cours de raccordement.

Fin de séance : 21h20

Le Maire
Denis GEORGES

Le Secrétaire de séance
Mélanie DOLY